

# Ledige erhvervslokaler i Odder

Kontakt UdviklingOdder for yderligere oplysninger.

m2	Anvendelse	Beliggenhed	Bemærkninger	Pris (ex. moms)
493	Butik, café, fitness, klinik eller kontor.	Teglbakken 1	Moderne erhvervslejemål med høj synlighed. Gode parkeringsforhold.	700/m2 inkl. drift
70	Butiksløkkale/kontor (ikke spisested)	Holsteinsgade	The-køkken og dele-toilet	7.200 inkl. lys og varme
32	Lager m.m.: 10 nyopførte, isolerede garager	Solbakkevej 3	Central placering – let adgang fra bymidten. Elport m. fjernbetjening. Lys, 220 V stik + kraftudtag. Støbt gulv – 4×8×3 m (32 m <sup>2</sup> ). Perfekt til håndværker, lager eller ekstra plads til bilen, båden eller campingvognen. Kontakt: Christian Niemann, 21644869	2500/md
171 M2	Kontor og lager	Knudsminde 5D	Ledig fra den 1/11-2025. 2 badeværelser, køkken, og mange rum, der kan bruges til kontor, møderum eller lager.	540,00 pr. m2
400	Lager	Hedegårdsvej 11, Boulstrup	Fine læsseramper	
200	Kontor	Hedegårdsvej 11, Boulstrup		
175 + 350	Butik, kontor, lager	Banegårdsgade 15	175m2 på 1.sal og ca. 350 i stueplan. Bygningen består af 3 etager.  Kælder bruges pt til pulterrum Stue og 1.sal er på 350m2 og 170m2 Leje er pt momsfri for de 2 etager, da det er lettest, at de hænger sammen.	25.000 mdr.

85	Kontor	Rønhøjvej 12	Kontorlokale med eget køkken og wc på 1. sal. God til workshops, kontorpladser, klinik, mødelokale eller lign.	
11 - 19	Kontor	Kontorfælles- skabet EB13, Boulevarden 13	Mødelokaler med projektor og faciliteter til on-line møder. Kaffeordning, to køkkener og stor frokoststue. Internet, IT-drift, alarm og kopirum. Stor p-plads.	210,30 kr/m2
200	Lager	Skolebakken 19, Fillerup	Opvarmet	DKK 250/m2/år
250	Lager	Skolebakken 19, Fillerup	Uopvarmet	DKK 200/m2/år
250	Værksted/lager	Rønhøjvej 4	Isoleret hal med toilet, vand indlagt. Stor port, højt loft. Kan evt indrettes efter ønske eller opdeles. Mulighed for leje af yderligere lokaler med køkken, kontor toilet og bad.	7500kr pr md.
85	Kontor	Rønhøjvej 4	Køkken-alrum, kontorer, disp. Rum, samt toilet og bad. Mulighed for at leje ekstra lagerlokale.	5000 pr. måned + forbrug
75 + 16	Kontor, showroom, depot.	Banegårdsgade 15, 1. sal	Adgang til toilet og køkken.	59,-/m2
76	Butik/klinik	Rosensgade 40		
90	Lager (hal 1)	Rude Havvej 105	Højt til loftet. Delvist isoleret og opvarmelig. Professionel erhvervs-port, så man let kan flytte gods ind og ud at hallen. Udendørs rampe (muligt at håndtere gods fra en 40 tons lastbil). Adgang til vores fælles kantine og omklædningsrum.	

28	Lager (hal 2)	Rude Havvej 105	Højt til loftet. Delvist isoleret og opvarmelig. Ligger i forlængelse af hal 1. og har dermed også adgang via den professionelle erhvervsport. Udendørs rampe (muligt at håndtere gods fra en 40 tons lastbil). Adgang til vores fælles kantine og omklædningsrum.	
	Lager (rum 3)	Rude Havvej 105	Et fint rum som kan bruges til opbevaring el.lign. Rummet er delvist isoleret og opvarmelig. Adgang til vores fælles kantine og omklædningsrum.	
205	Kontor	Banegårdsgade 2-6	Centralt i Odder på 2. sal i ejendommen. Lokalerne er regulært indrettet med entré og garderobe, ældre køkken, storrumskontor og baggang med 2 toiletter.	7.688 kr./mdr.
15, 30, 35, 42 og 48	Fem rummelige, indflytningsklare kontorlokaler.	Knudsminde 4B	Nymalede og lyse lokaler med trægulv. Elforbrug. Rengøring. Alarmsystem. Reception. Køkken/kantine/møderum. Parkeringsmuligheder. Omklædningsrum med bad/toilet. Garage.	195kr. pr. m2/mdr.
50-500	Lager til webshops	Stationsvej 11	Gode muligheder for faciliteter til pluk, pak og fragt. Desuden kan kontorpladser lejes.	Fra 468kr./m2/år inkl. forbrug
15	Kontorplads	Stationsvej 11	Kontorfællesskab for webshops og konsulenter med fokus på digital handel. Få fast kontorplads i et målrettet fællesskab.	Fra 1500kr./mdr. Per plads inkl. forbrug
118	Klinik/kontor	Rosensgade 12, 1.	To store rum	
Fra 45 - 425	Lager/hal	Rønhøjvej 7	To af lokalerne på hhv. 45 og 90 m2 er opvarmet med elvarmepumper. Mulighed for adgang til kontor, toilet og bad.	
137	Kontor	Rosensgade 12, 1. sal	3 store kontorer, toilet, arkivrum, altan.	Til forhandling
88	3 kontorer, køkken, toilet, altan	Rosensgade 12, 2. sal		Til forhandling
70	Kontor	BF Erhverv II, Rønhøjvej 12		450/m2
30	Kontor / klinik / showroom	Skovdalsvej 11	Lyst og nyistandsat. Egen indgang. Adg. til fælles køkken og bad. Mulighed for ekstra lagerplads	2.400/md